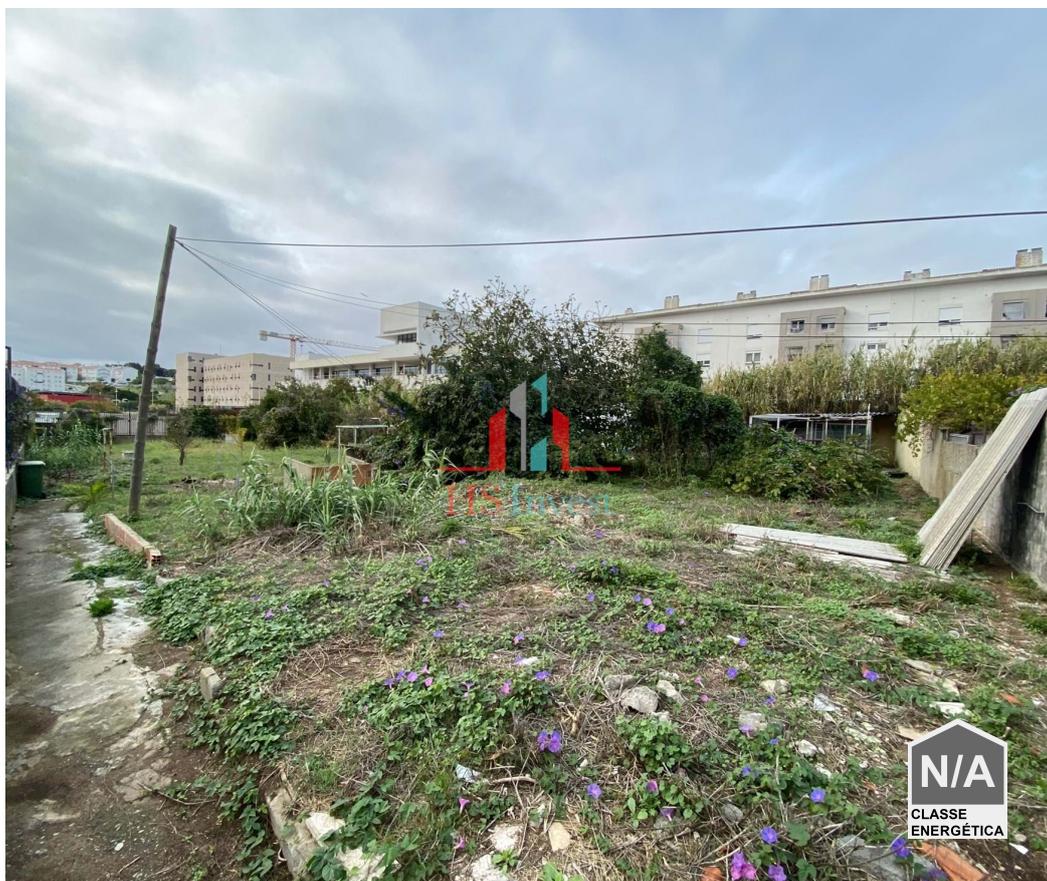




## Ajuda - Terreno



 **2000**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**3 000 000 €**

(EUR €)

## Terreno rústico com possibilidade de Urbanizar

Terreno rústico com possibilidade de passar a urbano

Com a área total de 2000m<sup>2</sup>.

Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto, mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda.

Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspetiva de edificação está conforme a



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que daria para os 2.000 metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m<sup>2</sup>.

Fale connosco, tratamos também do seu processo de financiamento.  
Somos Intermediários de Crédito autorizados pelo Banco de Portugal com o nº 6096.

Você sonha, juntos concretizamos!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: Isento



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)