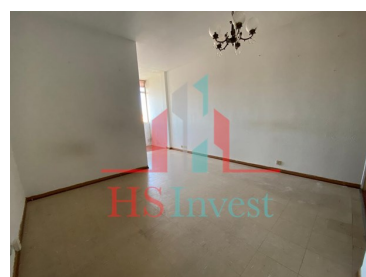
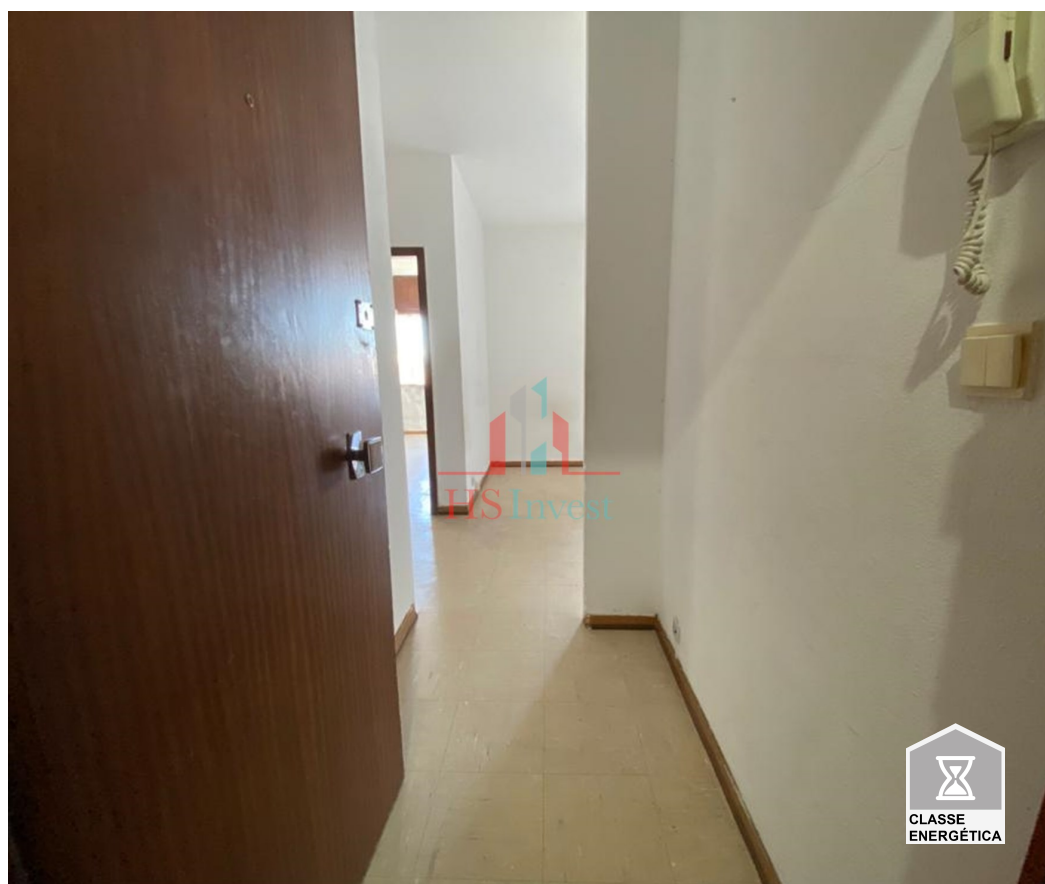




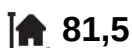
Setúbal (São Sebastião) - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

75 000 €

(EUR €)

Apartamento T2 Setúbal

T2 Setúbal

São Sebastião - Rua José Luciano Carvalho

Temos o gosto de lhe apresentar esta grande oportunidade de investimento. Este imóvel é um T1 no 6º andar de um prédio com elevador, situado em Setúbal, mais precisamente São Sebastião.

Poderá fazer parte do belo freguesia de São Sebastião, uma das mais populosas do país, que conta com várias paisagens de tirar o fôlego a qualquer pessoa, conta também por conta da sua vasta população inúmeros tipos de serviços e comércio tanto locais como nacionais e internacionais.

Exemplos de algumas das necessidades básicas e de lazer que poderá encontrar ao seu redor são:

- Transportes públicos;
- Vários cafés e restaurantes espalhados pelas ruas;
- Vizinho do Hospital privado "Hospital da Luz de Setúbal";
- Também muito perto do imóvel fica a Farmácia Fuzeta sendo acesso da mesma muito fácil,



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho Nº 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



aproximadamente 3 minutos andando a pé;

- Centro Hospitalar de Setúbal EPE também peticíssimo sendo uma grande salva guarda para qualquer emergência;
- Minipreço aproximadamente a 5 minutos a pé;
- E como uma boa educação nunca pode faltar existe o Agrupamento de Escolas Luísa Todi pertíssimo do imóvel em questão estando apenas a 3 minutos de distância;
- E para poder passear com a sua família e estar protegido deste frio congelante ao mesmo tempo, pode aproveitar e dar um passeio pelo Alegro Setúbal que se encontra apenas a 6 minutos de distância.

Relativamente ao imóvel como já referido ele é um T1 c/ 54Mts o prédio além de estar bem conservado ainda possui 2 elevadores, precisa de remodelações, mas apresenta um enorme potencial visto na área em que está inserido.

O imóvel apresenta a seguinte composição:

- Cozinha + Sala em Open Space;
- Despensa;
- Quarto com Roupeiro embutido;
- Espaço ou para mais um quarto ou para fazer um escritório;
- Casa de banho com banheira.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si
Você Sonha, Juntos Concretizamos!

Características da Propriedade

- Ano construção: 1978
- Arrecadação
- Elevador
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Despensa
- Certificação energética: Em curso



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)