



## Montijo e Afonsoeiro - Moradia



 4  3  244,18  290,53  Garagem **399 500 €**  
Quartos Casas de banho Área (m<sup>2</sup>) Área terreno (m<sup>2</sup>) Garagem (EUR €)

### Moradia V4 Montijo

#### Moradia V4 Montijo

Preste muita atenção para não perder esta oportunidade de adquirir esta bela moradia V4 com um terraço e aproveitamento de sótão enormes situada no centro do Montijo, uma zona que vem apresentando um crescimento considerável ao longo dos últimos anos devido ao seu crescimento na área comercial, nos serviços disponíveis ao povo, nos acessos facilitados a vários outros concelhos e na simpatia e humanidade que esta vizinhança tem perante o próximo, especialmente no Centro do Montijo onde posso mostrar alguns dos inúmeros exemplos de serviços e comércio necessários para a vida do dia a dia de cada pessoa.

- Poderá tirar proveito de vários cafés e restaurantes que estão situados ao longo das ruas;
- Terá uma tremenda facilidade em se deslocar por transportes públicos, sendo que fica a aproximadamente 3 minutos da Estação Carris Metropolitana Montijo - Terminal Rodoviário;



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Pode também aproveitar os diversos parques para dar um passeio ou até mesmo fazer um piquenique com a sua família enquanto ouve os chilrear dos passarinhos.
- A educação irá se tornar algo que vai estar sempre muito perto do seu alcance, sendo que na rua vizinha tem a Escola Básica D. Pedro Varela e a Escola Secundária Jorge Peixinho. E caso deseje também está apenas a 3 minutos da Biblioteca Municipal do Montijo onde poderá disfrutar de vários livros e de um espaço calmo e sossegado;
- Porque não pode faltar as compras do dia a dia, pode aproveitar o Continente Modelo que fica apenas a 3 minutos do imóvel.
- Para poder prevenir alguma constipação ou então algum imprevisto pode visitar uma das muitas farmácias que dispõe ao redor do imóvel, mas caso seja necessário pode sentir-se mais seguro sabendo que está a menos de 10 minutos do Hospital.
- Poderá também aproveitar o seu tempo livre para lazer e visitar o Alegro Montijo, que conta com cinema NÓS e várias outras lojas, quer sejam de moda, eletrodomésticos ou outros vários géneros. Onde poderá também passear com a sua família enquanto se protege do frio do inverno.

Referente ao imóvel, esta moradia V4 possui 2 pisos, um terraço bem cuidado, garagem e ainda um enorme aproveitamento de sótão.

A moradia num todo está muito bem conservada, estando confortavelmente num estado já habitável.

Vou mencionar uma vez mais a garagem que tirando espaço para arrumação podem caber ainda 2 carros com muita facilidade.

Ao sair da garagem irá se deparar com um incrível terraço com uma área bastante ampla dispondo de umas escadas que dão até ao telhado da garagem onde terá um espaço maravilhoso para relaxar ou também diversas situações sociais.

Ao entrar-mos de facto pela porta da frente da casa deparamo-nos com o interior deste imóvel onde podemos rapidamente observar:

A Sala que tem uma dimensão muito generosa e que dispõe ainda de uma lareira para nos aquecer agora neste tempo de inverno.

A Cozinha também ela bastante ampla, dispondo até de um espaço perfeito para uma mesa de jantar e também de uma dispensa com um espaço de arrumação.

Um WC completo com chuveiro.

Subindo pelas escadas, que dispões ainda de uma cadeira para pessoas com mobilidade reduzida podemos encontrar a zona de descanso, onde se encontram os quartos.

Tem no centro do hall de entrada um WC com base de duche, este WC foi recentemente atualizado e moderno.

Ao todo a moradia apresenta 4 quartos:

1 Suite com WC completo com banheira, e também possui um roupeiro.

1 Quarto com roupeiro;

1 Quarto com acesso a varanda;

1 Quarto com acesso a varanda e também acesso a arrecadação.

A arrecadação falta custa a descrever de tão ampla que é, tendo espaço mais do que suficiente para qualquer finalidade que tenha em mente, desde aproveitar para dividir em mais quartos, como para fazer escritórios ou um ginásio, etc.



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O imóvel dispõe ainda de toda a caixilharia praticamente nova com vidros duplos e portadas exteriores em todas as portas e janelas.

Enfim, o que dizer da moradia senão que apesar de já ser incrível que ainda tem um potencial arrebatador. Palavras não bastam para descrever este imóvel incrível, atreva-se e venha você mesmo visitar o que pode ser a casa dos seus sonhos. Estaremos ao seu dispor para qualquer esclarecimento adicional ou para agendar a sua visita.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si  
Você Sonha, Juntos Concretizamos!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Lareira
- Terraço
- Ano construção: 1989
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Água da rede



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)