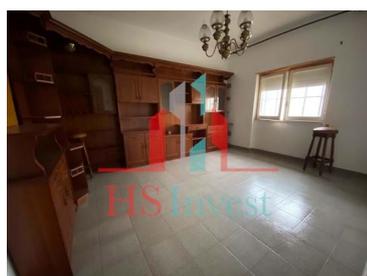
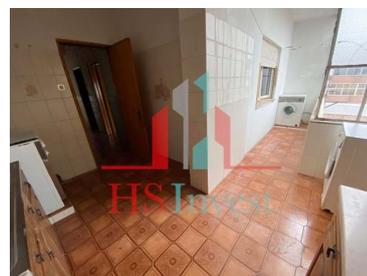




## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Apartamento



 3

Quartos

 1

Casas de banho

 86,6

Área (m<sup>2</sup>)



135 000 €

(EUR €)

### T3 Alto Seixalinho

T3 Alto Seixalinho

Saudações, encontramos-nos aqui novamente para lhe proporcionar mais uma grande oportunidade de investimento, este imóvel é um T3 de um prédio sem elevador, mas bem conservado e situado numa das melhores posições que se pode desejar no Barreiro estando localizado no coração do Barreiro, onde irá encontrar-se rodeado de comércios tanto a nível nacional como internacional. Não esquecendo também que se encontra apenas a 5 minutos de diversos acessos às pontes 25 de Abril e Vasco da Gama.

Alguns dos diversos comércios e serviços que poderá encontrar são:

- Cafés e restaurantes ao longo das ruas;
- Imensa facilidade de transportes públicos;



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Estação de Comboios a 3 minutos;
- Pode sentir-se mais aliviado aquando da sua saúde pois tem ao seu redor várias farmácias e ainda pertíssimo de si a aproximadamente 3 minutos de distância poderá usufruir sempre que necessário dos cuidados prestados pela equipa de trabalhadores do Centro Hospitalar Barreiro e Montijo;
- Para realizar as suas compras do dia a dia, apesar de ter vários minimercados disponíveis, pode encontrar também hipermercados como o Lidl que se encontra a 3 minutos do imóvel, e também como o Continente que se encontra a 4 minutos do imóvel;
- E para poder passear resguardado deste inverno friorento e fazer algumas compras pode deslocar-se muito rapidamente ao Fórum Barreiro estando apenas a 4 minutos de distância.

Referente ao imóvel, este é um T3 num 3º andar sem elevador, de um prédio que se encontra em bom estado. O imóvel contém boas áreas, porém necessita de certas atualizações. O imóvel é composto da seguinte forma:

- Cozinha ampla com pavimento em mosaico, armários e bancadas de cozinha;
- Sala bastante ampla com pavimento em mosaico;
- Despensa;
- 3 quartos com boas áreas, tendo um dos quartos roupeiro embutido e outro quarto acesso a varanda com uma vista desafogada;
- WC completo com banheira.

Atrave-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Em curso
- Pisos: 4
- Despensa
- Localização sossegada



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)