



Barreiro e Lavradio - Moradia



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **85,43** Área (m²)
 **97,45** Área terreno (m²)

239 000 €
(EUR €)

Moradia V2 Barreiro

Moradia V2 Barreiro

Temos todo o gosto em lhe presentear com mais uma grande oportunidade de aquisição. Esta bela moradia V2 está situada na freguesia do Barreiro e Lavradio. A moradia foi totalmente remodelada contando agora até com um espaço exterior bastante agradável. Relativamente à zona em que o imóvel se encontra inserido pode-se dizer com toda a certeza de que é uma zona calma e tranquila e como está no Barreiro tem todo o tipo de comércio e serviços de que necessita e muito mais. Irei agora dar alguns exemplos para que possa perceber o quão fácil é o acesso a qualquer tipo de comércio, poderá aproveitar de:

Facilidade de transportes públicos;



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*
g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt
Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342
AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá disfrutar de vários cafés e restaurantes que se encontram ao longo das ruas;

Consegue encontrar várias mercearias e mercados para poder fazer as suas compras, mas caso necessite ainda pode usufruir do Lidl Barreiro Lavradio que se encontra a aproximadamente 5 minutos a pé, ou então do Continente Bom Dia da Baixa da Banheira que se encontra a aproximadamente 6 minutos do imóvel;

A educação não será um problema pois tem próximo de si o Agrupamento de Escolas Álvaro Velho que conta com várias escolas tanto básicas como secundárias para garantir a melhor educação possível;

A saúde também não será um problema pois além de ter 2 farmácias a 2 minutos do imóvel, estará muito perto também do Centro Hospitalar Barreiro Montijo que se encontra a apenas 5 minutos do imóvel, dando-lhe o conforto de saber que se algo lhe acontecer, estará muito perto para que toda a equipa do Centro Hospitalar consiga ajudá-lo;

Pode também aproveitar o seu tempo livre e passear pelo Fórum Barreiro onde poderá dar um passeio e se proteger deste frio do inverno.

Relativamente ao imóvel, esta moradia V2 foi totalmente remodelada com o intuito de ser aproveitado cada espaço da maneira mais eficiente e moderna possível.

Ao entrar pela porta da frente deparamo-nos com um espaço muito generoso que conta com o conceito de cozinha + sala em open space, que cada vez mais tem sido aproveitado. A cozinha está equipada com placa elétrica, forno e micro-ondas.

Saindo da cozinha podemos ver o espaço exterior que é extremamente agradável contando até com uma churrasqueira onde pode fazer grandes almoços ou jantares acompanhados de amigos e família.

Passemos agora a falar um pouco dos quartos. São 2 no total e contam com uma área agradável tendo em conta que ambos já possuem 1 grande roupeiro embutido.

Falemos agora do WC que em que foi optado um estilo mais moderno em que se sobressai pela sua criatividade na decoração.

É também importante ressaltar que barulho não irá ser um problema pois todas as janelas são de caixilharia pvc e de vidro duplo.

Atrava-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Aguardamos por si
Você Sonha, Juntos Concretizamos!

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2022
- Chão flutuante
- Terraço
- Pisos: 1
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)