



Alhos Vedros - Apartamento



4 Quartos **2** Casas de banho **140** Área (m²) **237,5** Área terreno (m²) **170 000 €** (EUR €)

T4 Alhos Vedros

T4 Alhos Vedros

Temos todo o gosto em lhe apresentar mais uma excelente oportunidade de negócio. Este T4 encontra-se na Moita mais especificamente na zona de Alhos Vedros, uma zona que cada vez tem estado a ficar mais conhecida graças a ser uma zona tranquila, barata e estar muito perto de ambos Barreiro e Montijo concelhos que ao longo dos últimos anos têm vindo a crescer muito rapidamente. Não dependendo apenas dos seus concelhos vizinhos, a Moita tem também uma diversidade imensa de comercio local e qualidade de vida.

Alguns exemplos de serviços de necessidade básica e de lazer são:

Facilidade em encontrar transportes públicos sendo a estação de comboios de Alhos Vedros apenas



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



a 3 minutos do imóvel;

Pertíssimo da Farmácia Tágide podendo alcançá-la facilmente em aproximadamente 4 minutos a pé;

Intermarché Alhos Vedros a 5 minutos;

Como a educação não pode faltar tem ainda ao seu dispor o Agrupamento de Escolas José Afonso a 6 minutos;

E em caso de emergência está muito bem localizado estando apenas a 11 minutos do Centro Hospitalar Barreiro Montijo onde poderá confiar no profissionalismo dos profissionais para qualquer problema.

Refente ao imóvel, é um T4 que se encontra no 2º andar de um prédio sem elevador, mas que em compensação está muito bem conservado e tem ainda uma arrecadação com uma área bastante ampla.

Já o imóvel é composto por:

Hall de entrada com 1 despensa com um espaço de arrumação enorme;

Cozinha com varanda fechada, com ilha e equipada com forno, placa e exaustor;

Sala com boas áreas, lareira e varanda;

Hall dos quartos possui um enorme roupeiro;

4 Quartos todos eles com roupeiros;

2 Wc, tendo um uma banheira simples e o outro estando equipado com base de duche;

Arrecadação no sótão com cerca de 25Mts;

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1998
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Pisos: 4
- Vista: Vista urbanização
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Varanda



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)