



## Baixa da Banheira e Vale da Amoreira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

159 000 €

(EUR €)

### T1 + 1 Baixa da Banheira

T1+1 Baixa da Banheira

É com todo o gosto que lhe apresentamos mais uma grande oportunidade de aquisição. Este T1+1 situa-se na da Baixa da Banheira, na Moita, zona esta que cada vez mais tem estado a ganhar mais popularidade graças aos seus preços em conta e um estilo de vida calmo, mas perto o suficiente de outros concelhos maiores como o Barreiro e Montijo. A freguesia Baixa da Banheira conta com inúmeros comércio locais e nacionais, e sendo vizinho do concelho de Barreiro pode também usufruir do grande comércio internacional que por lá decorre sem falar da quantidade de serviços tanto necessários como de lazer, alguns exemplos são:

Vários cafés e restaurantes nas ruas perto do imóvel;



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Facilidade em obter transportes públicos sendo a estação de comboios da Baixa da Banheira apenas a 4 minutos do imóvel;

A educação nunca foi tão importante sendo nos dias de hoje indispensável, posto isto é um bem maior dispor apenas a aproximadamente 7 minutos de distância o agrupamento de escolas Mouzinho da Silveira.

A saúde é algo que deve ser levada com a maior das importâncias posto isto é necessário nos prevenirmos de alguma doença ou acidente, mas caso aconteça pode sempre sentir-se seguro, pois existem várias farmácias ao longo das ruas e também tem a seu proveito o benefício de ficar apenas a 7 minutos do Centro Hospitalar Barreiro e Montijo onde toda a equipa de médicos e enfermeiros estará pronta para cuidar de si;

Para compras do dia a dia pode aproveitar e perder-se na quantidade de produtos que o Mercado Municipal da Baixa da Banheira tem para oferecer sendo pertíssimo podendo facilmente o caminho ser feito por via terrestre em menos de 5 minutos. E como se não bastasse o Mercado pode deslocar-se também até ao Continente Bom dia da Baixa da Banheira que está apenas a 4 minutos de carro do imóvel;

E se estiver a fim de ir passear com a família ou amigos e ao mesmo tempo estar protegido do frio e chuva, tem a possibilidade de se deslocar até ao Fórum Barreiro, que se encontra a 9 minutos do imóvel, onde para além de poder passear poderá fazer compras nas diversas lojas presentes.

Referente ao imóvel, é um T1+ 1 tendo esse espaço podendo ser aproveitado para fazer mais um quarto ou divisão ao seu gosto. O imóvel fica no 2º andar de um prédio sem elevador, prédio esse que apesar de velho ainda se encontra em bom estado. Este imóvel sofreu uma remodelação sendo que ainda é muito recente pois foi realizada ainda este ano de 2022. O espaço do imóvel foi muito bem aproveitado e com a mobília a complementar consegue realmente demonstrar todo o potencial que este apartamento tem para oferecer, por conseguinte a venda será feita já em home staging. Com tudo isto em conta podemos concluir com a composição do imóvel sendo da seguinte forma:

Cozinha + Sala em regime de open space, ficando a cozinha equipada com frigorífico, micro-ondas, fogão, placa elétrica e máquina de lavar roupa.

Dispensa com bom espaço de arrumação;

WC completa espaçosa com chuveiro;

Quarto com roupeiro, cama de casal e janela com acesso a varanda.

Varanda bastante ampla;

Divisão muito espaçosa que pode servir como mais um quarto ou para qualquer outra finalidade que pretenda.



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Em termos de acabamentos:

Pavimento flutuante por toda a casa, exceto WC e varanda;

Janelas em PVC com vidros duplos;

Termoacumulador.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N<sup>o</sup> 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Mobilado
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1989
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N<sup>o</sup> 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)