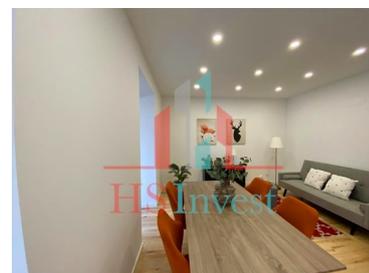




Penha de França - Apartamento



 4
Quartos

 2
Casas de banho

 85,5
Área (m²)



369 900 €
(EUR €)

T2+2 Penha de França

T2+2 Penha de França

Temos todo o gosto em lhe apresentar este belo imóvel, este T2+2 no 2º andar de um prédio sem elevador, foi totalmente remodelado encontrando-se com acabamentos de luxo e modernos sendo desde já apresentado e vendido com home staging, situa-se no coração de Lisboa, mais especificamente na freguesia da Penha de França onde poderá usufruir de todo o tipo de serviços estejam eles ligados a necessidades básicas ou a lazer. Vamos apresentar apenas alguns dos diversos serviços que se encontram presentes ao redor do imóvel.

- Transportes públicos;
- Muita variedade de cafés e restaurantes ao longo das ruas;
- A nossa saúde requer muita atenção e alguns cuidados, mas poderá sentir-se mais seguro pois tem 3 Hospitais todos eles com equipas de trabalhadores cuidadosos e sempre dispostos a ajudar, pode também visitar uma das várias farmácias que se encontram ao redor do imóvel;



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- O imóvel situa-se no coração de Lisboa, onde não irá sentir falta de meios de educação de todos os níveis. Destacamos aqui o Instituto Superior Técnico, a Universidade NOVA de Lisboa, e o agrupamento de Escolas Patrício Prazeres. Que ficam pertíssimo do imóvel estando todos estes locais a cerca de 5 minutos ou menos do imóvel;
- Pode também para e aproveitar para passear nas ruas onde pode encontrar vários comércios locais, parques locais e monumentos turísticos assim como a Fonte Luminosa, Museu Arqueológico do Carmo, e muitos mais;
- Pode também visitar o Centro Comercial do Campo Pequeno que conta com um espaço enorme onde pode passear e usufruir das muitas lojas e restaurantes que lá estão presentes.

Referente ao imóvel, é um T2+2 foi recentemente remodelado e apresenta acabamentos da melhor qualidade. O prédio em que o imóvel está inserido encontra-se em bom estado de conservação. O imóvel será vendido em home staging podendo assim apreciar toda a mobília e decoração que tornam o imóvel mais charmoso.

Este imóvel é composto por:

- Apresenta a Sala e Cozinha em regime de open space que cada vez tem sido mais explorado devido ao espaço que liberta e tornando a cozinha também em uma zona social. A cozinha ficará totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade;
- WC social completo;
- 2 Quartos que apresentam um espaço bastante amplo sendo um deles uma Suite com closet e cerca de 25 Mts, e o segundo quarto também ele com closet e cerca de 18 Mts.
- Todas as divisões com janelas de vidro duplo, oscilo batentes, caixilharia lacada a branco e ainda estores elétricos;
- Apresenta pavimento flutuante por todas as divisões;

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si
Você Sonha, Juntos Concretizamos!



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 5
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Mobilado
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)