



## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Apartamento



3

Quartos



1

Casas de banho



86,2

Área (m<sup>2</sup>)



169,8

Área terreno (m<sup>2</sup>)

155 000 €

(EUR €)

### T3 Barreiro

T3 Barreiro

Apresentamos mais um excelente apartamento com um grande potencial de investimento. Este imóvel é um T3 com um potencial imenso sendo que se encontra bem localizado no centro do Barreiro, mas não perdendo um modo de vida calmo e tranquilo. Sendo que o imóvel fica pertíssimo do centro do Barreiro estaria perto de todo o tipo de comércio que esta cidade tem para oferecer. Alguns exemplos de tais comércios são os seguintes:

Transportes públicos;

Cafés e restaurantes;



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Pode usufruir da melhor maneira das várias farmácias que estão dispostas ao longo das ruas, e pode ficar mais descontraída sabendo que também tem pertíssimo de si o Centro Hospitalar Barreiro Montijo onde toda a sua equipa não estará sempre disposta a cuidar de si sempre que necessário;

Para poder fazer as compras do dia a dia saiba que terá à sua disposição um Continente, podendo ser feito uma trajetória a pé demorando menos de 6 minutos desde o imóvel em questão;

Ficará muito perto também de várias escolas sendo a Escola Básica Quinta Nova da Telha e a Escola Secundária de Casquilhos as mais próximas do imóvel garantindo assim que nunca faltará uma boa educação.

Referente ao imóvel, este imóvel é um T3 no prédio de um elevador sem escadas, o prédio encontra-se bem conservado. O imóvel necessita de uma pequena pintura e , mas como já referido, tem um grande potencial para investimento para qualquer que sejam as suas intenções. O imóvel é composto por:

Cozinha + Sala acolhedoras em copa;  
Hall de entrada com roupeiro para arrumações;  
WC com base de chuveiro;  
3 Quartos, sendo que 2 deles têm acesso a varanda.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional. Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si  
Você Sonha, Juntos Concretizamos!



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Ano construção: 1977
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Pisos: 5
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)