



## Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**158,77**

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**330 000 €**

(EUR €)

### T3 Montijo

#### T3 Montijo

Apresentamos-lhe esta excelente oportunidade de aquisição que não vai querer perder por nada. Este imóvel é um T3, que está inserido num prédio muito bem conservado, assim como o prédio, o imóvel em questão também se encontra em excelente estado de conservação. Encontra-se numa excelente zona sendo toda ela muito calma, tranquila e com bastante espaço para fazer umas caminhadas e passear. Estará inserido junto à entrada do Montijo o que significa que não terá mínima dificuldade em encontrar qualquer tipo de serviço e/ou comércio. Passo a citar alguns dos vastos serviços que estarão ao seu dispor:

Vários cafés e restaurantes presentes na zona;

Transportes públicos;



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estará apenas a 5 minutos do Alegro Montijo onde poderá passear, ver um filme no cinema NOS ou então fazer umas compras pois o Alegro Montijo conta com várias lojas de marcas a nível internacional;

Caso necessário poderá deslocar-se rapidamente até ao Hospital do Montijo, que se encontra apenas a 5 minutos do imóvel;

Poderá aproveitar os vários parques verdes para fazer bons passeios com a família ou amigos.

Focando no imóvel em questão. É um T3 com uma excelente área que se encontra em um prédio muito bem conservado e que conta com garagem e ainda ginásio e piscina presentes no terraço onde pode também aproveitar uma bela vista.

O imóvel é composto por:

Cozinha com uma boa área e excelente espaço para arrumações, está equipada também com micro-ondas, forno, fogão elétrico, frigorífico, máquina de lavar, tem ainda também acesso a uma das varandas;

Varanda conta com um espaço bastante agradável e ainda uma churrasqueira;

Sala de estar com uma área bastante ampla sendo perfeita para juntar a família e/ou amigos;

3 Quartos todos com roupeiro e acesso a varanda, sendo que 1 deles é uma suíte com um WC que possui base de chuveiro;

WC com banheira;

Garagem, onde encontrará a sua arrecadação;

Ginásio interior e piscina com uma bola vista.

Atrave-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 6
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)