

## Alverca do Ribatejo e Sobralinho - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **49,4** Área (m<sup>2</sup>)  
 **248** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**170 000 €**  
(EUR €)

### T1 Vila Franca de Xira

T1 Alverca do Ribatejo

Apartamento T1 transformado em T2 que se encontra no 1º andar de um prédio com elevador, prédio este que se encontra em bom estado de conservação.

O apartamento encontra-se em fase de remodelação com o intuito de ser vendido totalmente remodelado sendo a sua remodelação composta por:

Cozinha + Sala em Open Space com pavimento cerâmico, sendo que a Cozinha ficará equipada com forno, placa, exaustor. Com pavimento em cerâmica.

2 Quartos ambos com pavimento flutuante.



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**GH0033**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Despensa aproveitada para ter mais espaço de arrumação.

Wc Completo.

Teto falso.

Janelas de vidros duplos com estores.

Este imóvel situa-se no centro de Alverca que conta com bastante comércio e vários serviços que são umas mais valias na vida do dia a dia, dispondo próximo de si:

Facilidade em encontrar transportes públicos.

Vários cafés e restaurantes.

Farmácia apenas a 5 minutos deslocando-se a pé.

Várias escolas num raio de apenas 7 minutos.

Vários super mercados tais como o Pingo Doce, Minipreço e Lild.

Poderá também aproveitar para passear com a sua família ou amigos pelo Jardim Municipal José Álvaro Vidal.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**GH0033**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 8
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Ano construção: 1976
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

[g.henriques@hsinvest.pt](mailto:g.henriques@hsinvest.pt)

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)