



## Benfica - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 66 Área (m<sup>2</sup>)  
 201,5 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**349 900 €**  
(EUR €)

## T2 Benfica

### T2 Benfica

Apresentamos-lhe esta excelente oportunidade de aquisição, este T2 foi totalmente remodelado num prédio com elevador que se encontra localizado em Benfica. Está localizado numa zona central e como tal tem uma grande diversidade de comércio e serviços presente à sua volta não permitindo que lhe falte absolutamente nada.

Alguns dos comércio e serviços que se encontram ao seu redor são:

- Cafés e restaurantes ao longo das ruas.
- Facilidade em se deslocar por transportes públicos.
- Pertíssimo de si poderá usufruir de várias farmácias e não só, estando apenas a 8 minutos do Hospital Amadora Sintra.
- Ficar também muito perto do Colombo centro comercial, onde pode aproveitar para passar com família ou amigos, e ver inúmeras lojas com produtos que lhe possam agradar.



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



HSI0196

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Não faltará educação pois estará rodeado de várias escolas, universidades e um colégio militar.

Referente ao imóvel, este imóvel é um T2 que se encontra no 6º andar de um prédio com elevador, sendo que o prédio se encontra em bom estado de conservação. O imóvel foi totalmente remodelado, encontra-se também equipado e ainda está disponível em home staging.

O imóvel é constituído por:

- Cozinha + Sala em regime de open space sendo a cozinha equipada com móveis lacados a branco, tampo em silestone preto e equipada com forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar louça, esquentador e combinado.
- 2 Quartos ambos com roupeiro.
- 2 WC com instalação sanitária completa.

Em termos de acabamentos:

- Teto falso com luzes embutidas com leds.
- Pré-instalação de ar condicionado.
- Caixilharia lacada a branco com vídeos duplos e oscilo batentes.
- Estores elétricos.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



HSI0196

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Ano construção: 1968
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2022
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto
- Pisos: 8
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)