



Queluz e Belas - Apartamento



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **86,23** Área (m²)
 **301,05** Área terreno (m²)

175 000 €
(EUR €)

T2 Queluz

T2 Queluz

Apresentamos-lhe este belo T2 na zona de Queluz, recentemente remodelado, está no 3º andar de um prédio sem elevador.

Situado na zona de Queluz, este imóvel encontra-se perto de todo o tipo de comércio e serviços. É também uma zona calma e sossegada não deixando que se instale o caos normal de Lisboa. Alguns exemplos dos serviços mais importantes presentes ao seu redor são:

Facilidade em encontrar transportes públicos, estando perto de paragens de autocarro e a 5 minutos da estação de comboios;

Pertíssimo de várias farmácias e ainda o privilégio de estar apenas a 5 minutos do Hospital



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Amadora Sintra, podendo assim transmitir muito mais conforto no que toca à sua saúde.

A educação não será um problema pois estará rodeado de várias escolas do agrupamento de Amadora Oeste e ainda fáceis acessos para escolas superiores e universidades.

Encontrará supermercados tais como Continente e Lidl a menos de 5 minutos de distância do imóvel.

Referente ao imóvel, este T2 foi remodelado no ano de 2023, encontra-se no 3º andar de um prédio sem elevador, prédio este que se encontra num bom estado de conservação, com duas entradas por ruas diferentes e ainda é adaptado para pessoas com mobilidade reduzida. Tem uma área bastante generosa de 86 Mts sendo que são divididos da seguinte forma:

Hall de entrada com 9,8 Mts que possui porta de segurança;

Cozinha de 9,3 Mts, já semi equipada com placa vitrocerâmica, forno e exaustor;

Sala de estar com 19 Mts que conta com lareira e recuperador de calor;

2 Quartos com 10,7 Mts, sendo que um deles tem acesso à Varanda que tem 2 Mts;

WC de 3 Mts com base de duche.

Em termos de acabamentos:

Janelas com caixilharia em PVC, vidros duplos e oscilo batentes;

Estores elétricos;

Pavimento flutuante;

Teto falso com luzes embutidas no Hall e WC.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Pisos: 8
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Chão flutuante
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)