



## Setúbal (São Sebastião) - Apartamento



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **69,8** Área (m<sup>2</sup>)  
 **147** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**165 000 €**  
(EUR €)

### T2 Setúbal

T2 Setúbal

Apresentamos-lhe esta grande oportunidade de aquisição, este T2 no 1º andar de um prédio sem elevador. Está localizado pertíssimo do centro de Setúbal, podendo disfrutar de uma zona sossegada e ainda poder de todo o tipo de comércio e serviços presentes na área, alguns exemplos são:

Cafés e restaurantes ao longo das ruas.;

Facilidade em encontrar transportes públicos;

Ficará pertíssimo também de várias escolas pois estará a apenas 2 minutos do agrupamento de



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



escolas Luísa Todt;

Supermercados como Mini Preço e Lidl a menos de 5 minutos;

Várias farmácias assim como uma distância privilegiada do Hospital de São Bernardo que fica apenas a 6 minutos do imóvel.

Referente ao imóvel, este T2 encontra-se neste momento em remodelação total, fica localizado no 1º andar de um prédio sem elevador, e o prédio em que se encontra está bem conservado.

O imóvel é composto por:

Sala de 17,5 Mts;

Cozinha de 13,4 Mts;

2 Quartos de 9,9 e 8,2 ambos com roupeiro;

WC completo com janela e banheira.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 5
- Despensa
- Localização sossegada
- Água da rede
- Ano construção: 1973
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)