



## Baixa da Banheira e Vale da Amoreira - Apartamento



 2 Quartos     1 Casas de banho     72,45 Área (m<sup>2</sup>)     195 Área terreno (m<sup>2</sup>)    **105 000 €** (EUR €)

## T2 Vale da Amoreira

T2 Vale da Amoreira

Apresentamos-lhe outra bela oportunidade de investimento, este imóvel é um T2 no 1º andar de um prédio sem elevador, situado na zona do Vale da Amoreira, sendo esta uma zona sossegada e que dispõe de vários serviços e comércio ao seu redor.

Está também muito perto de cidades como Barreiro e Montijo ambas cidades que veem apresentado um grande crescimento.

Ficará também com acessos a Lisboa perto de si, seja a Ponte Vasco da Gama ou a Ponte 25 de Abril.

O imóvel tem ainda ao seu redor:

Facilidade em encontrar transportes públicos com vários acessos, incluindo acesso para do terminal



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



fluvial do barreiro que por sua vez vai para o Cais do Sodré;

Vários cafés e restaurantes ao seu dispor;

Coberta de educação sendo que se encontra pertíssimo de escolas tanto básicas como secundárias e ainda de bibliotecas como a biblioteca municipal do vale da amoreira e a biblioteca municipal bruno vieira amaral. Sendo que todos os locais mencionados se encontram a menos de 5 minutos do imóvel.

Estará perto de uma zona que está positivamente reforçada na área da saúde, sendo que na mesma rua se encontra uma farmácia e tem ainda a vantagem de estar apenas a 8 minutos do Centro Hospitalar Barreiro Montijo;

Encontram-se supermercados como o Minipreço e o ALDI pertíssimo do imóvel estando ambos a menos de 5 minutos de distância;

Encontra-se também perto do Fórum Barreiro onde tem todo o tipo de lojas.

Referente ao imóvel, o imóvel é um T2 que se encontra num prédio sem elevador. O apartamento necessita de ser renovado mas apresenta muito potencial, sendo que contém um total de 72 Mts deixando assim uma boa área para cada divisão.

O imóvel é composto por:

Hall com dispensa;

Cozinha;

Sala com boas áreas;

WC completo com base de duche;

2 Quartos.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

g.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Pisos: 4
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano construção: 1980
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: D



**Gonçalo Henriques**

Comercial

+351 916 172 318\*

[g.henriques@hsinvest.pt](mailto:g.henriques@hsinvest.pt)

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)