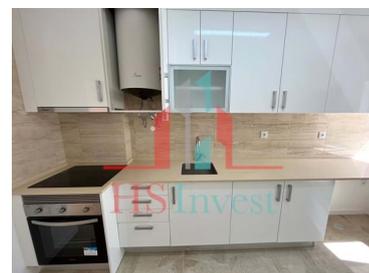




Rio de Mouro - Apartamento



2 Quartos **1** Casas de banho **70** Área (m²) **221** Área terreno (m²) **175 000 €** (EUR €)

T2 Serra das Minas

T2 Serra das Minas

Temos o gosto de lhe apresentar mais uma oportunidade de aquisição, perfeita tanto para habitação como para investimento pois apresenta um enorme potencial sendo que tem uma boa área e se encontra em uma boa zona. Este imóvel é um T2 no 3º andar de um prédio com elevador. Situado na zona de Serra das Minas, em Sintra. Que é uma zona que abrange todo o tipo de serviços e comércio, e que também apresenta acessos facilísimos para o centro de Lisboa, pois fica bastante perto da autoestrada.

Alguns exemplos do comércio e serviços que envolvem a zona em que o imóvel está inserido são:

Vários cafés e restaurantes na zona:



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Existe facilidade em encontrar transportes públicos sendo que existem várias paragens de autocarro a menos de 5 minutos a pé e também fica a 5 minutos de carro da estação de comboios de Rio Mouro;

Poderá encontrar também uma farmácia que fica a menos de 5 minutos a pé do imóvel apresentado. E não é tudo, também ficará perto do Hospital da CUF de Sintra que se encontra a apenas 7 minutos do imóvel, e também se for da sua preferência, tem ainda o Hospital Amadora Sintra que fica a 13 minutos do imóvel em questão sendo que no que toca à sua saúde para além de ter várias opções por onde escolher, consegue ficar numa zona privilegiada em que se encontra perto destas opções;

Ficará perto de várias escolas sendo que se encontra pertíssimo da cede de Agrupamento de Escolas de Mem Martins, que por sua vez é uma escola secundária que fica apenas a 4 minutos do imóvel;

Tem a presença de vários supermercados como o Lidl, Aldi e Continente sendo que ficam a cerca de 5 minutos ou menos do imóvel;

Referente ao imóvel, este T2 está presente no 3º andar de um prédio com elevador, prédio este que se encontra em bom estado de conservação e que ainda conta com uma arrecadação. Apresenta uma área total de 75 Mts que se encontra dividida da seguinte forma:

Cozinha de 10 Mts com móveis brancos;

Sala de estar com 18 Mts;

2 Quartos com 12 Mts sendo que um deles tem 2 roupeiros;

WC com 5 Mts e banheira;

Arrecadação com 5 Mts.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 1989
- Arrecadação
- Elevador
- Localização sossegada
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2023
- Chão flutuante
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Pisos: 7
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)