



Corroios - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **103,43** Área (m²)
 **247,5** Área terreno (m²)

267 500 €
(EUR €)

Apartamento T3 Totalmente Remodelado em Corroios

Apartamento T3 Totalmente Remodelado em Corroios

É com todo o gosto que lhe apresentamos esta excelente oportunidade de adquirir este belo imóvel. Este imóvel é um T3 que foi recentemente alvo de uma remodelação total, incluindo também canalização e eletricidade novas. Encontra-se no 1º lugar de um prédio que possui elevador. Localizado na zona de Santa Maria do Pinhal, Corroios onde pode disfrutar de um estilo de vida calmo e sossegado sem sacrificar o acesso a serviços e comércios necessários para a vida do dia a dia, sendo que junto deste imóvel pode encontrar:

Vários cafés e restaurantes locais;

Urgências do Hospital Garcia de Orta apenas a aproximadamente 16 minutos do imóvel;



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Supermercados como o Lidl e Pingo Doce pertíssimos de si estando a menos de 5 minutos do imóvel;

Escolas básicas e secundárias a menos de 10 minutos do imóvel;

Almada Fórum a 14 minutos do imóvel;

Relativamente ao imóvel em questão, como referido anteriormente este é um T3 no 1º andar de um prédio com elevador, prédio em este que se encontra em bom estado de conservação.

Recentemente Remodelado com o objetivo de tornar este imóvel mais moderno com materiais de alta qualidade.

O imóvel apresenta boas áreas em todas as divisões sendo que possui 103Mts de área útil que estão distribuídos da seguinte forma:

Hall de entrada com vídeo porteiro e porta blindada;

Sala de estar com uma área generosa e Ar Condicionado;

Cozinha aconchegante equipada com placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas e termoacumulador;

Despensa;

3 Quartos sendo que 1 deles é uma suite. 2 Quartos com áreas semelhantes sendo a suite um pouco maior. A suite e um dos quartos já apresentam um roupeiro;

2 WC completos que possuem base de duche.

Acabamentos:

Estores elétricos com isolamento térmico;

Teto Falso;

Chão flutuante;

Caixilharia de PVC termo lacado com vidro duplo Oscilobatentes.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

<https://preciouscorpion.intermediarioscredito.pt/>

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

* (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade
- Pisos: 9
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2024
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 1998
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Gonçalo Henriques

Comercial

+351 916 172 318*

g.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)