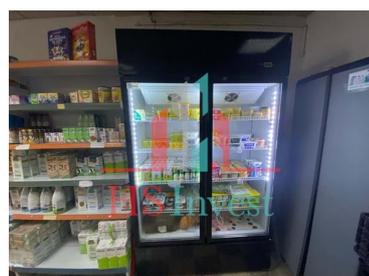
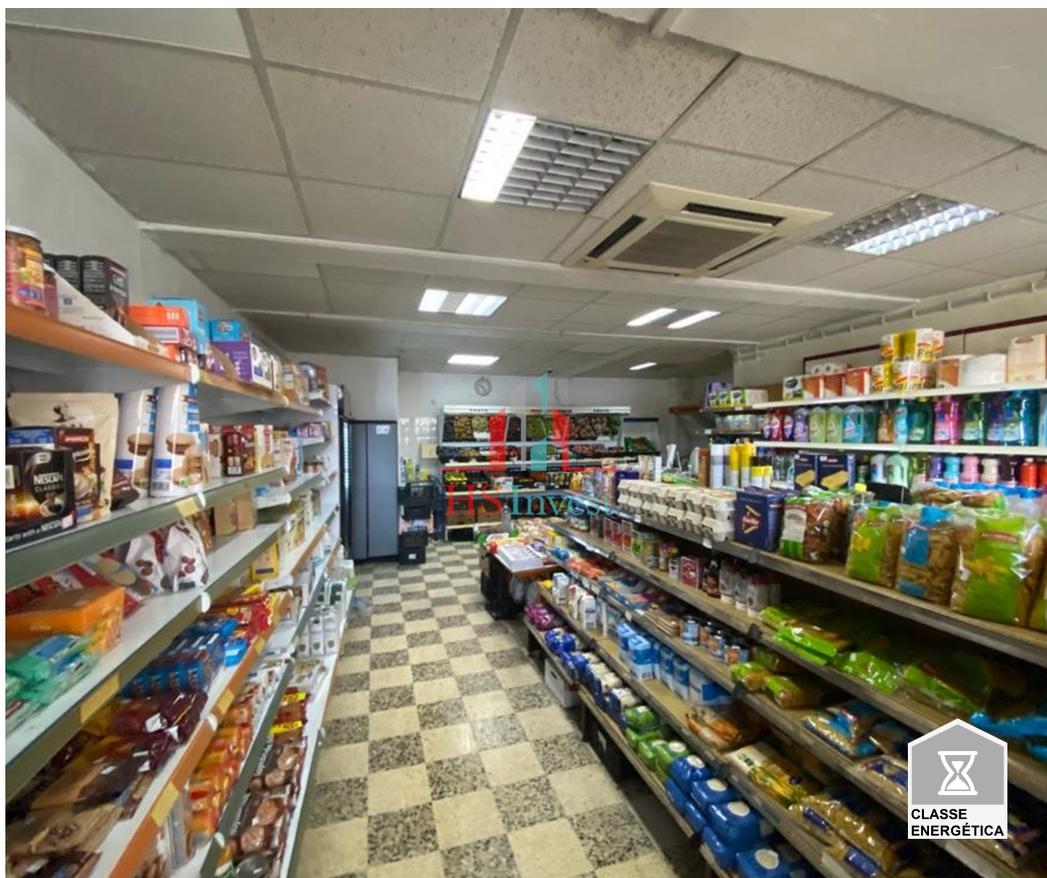




## Ramada e Caneças - Loja / comércio



 **100**

Área (m<sup>2</sup>)

**170 000 €**

(EUR €)

### Mini Mercado Frutaria

Minimercado Frutaria

Minimercado/Frutaria em pleno funcionamento, com clientela fixa e a funcionar a cerca de 40 anos.

Loja totalmente equipada

Negocio com muito boa rentabilidade e com uma localização fantástica perto de:

Junta de freguesia

Zona habitacional

Escolas e Transportes

Com muito bons acessos e com vários comércios e serviços próximos

O negócio inclui:

Imóvel próprio – Aquisição

Imóvel arrendado a empresa com renda mensal de cerca de 200€ Mês



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Viatura – Mercedes Vito

Todo o recheio da loja desde Expositores, prateleiras, Frigoríficos, vídeo vigilância, Ar condicionado, Equipamento de programa e faturação certificado assim como produtos expostos.

Trata se de um investimento extremamente seguro e com grande potencial de valorização, inserido em uma zona movimentada e conhecido pelo seu tempo de atuação no mercado cerca de 40 anos com clientela fixa e fidelizada.

Rendimento garantido

Qualquer esclarecimento estaremos ao seu dispor, Contacte nos

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Em curso



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)