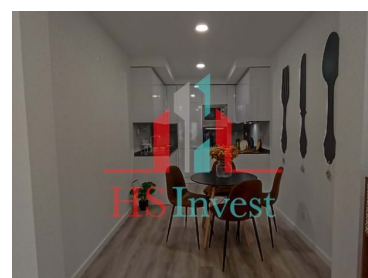




Benfica - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **33,6** Área (m²)
 **225** Área terreno (m²)

269 900 €
(EUR €)

T1 Recentemente Remodelado em Benfica

T1 Recentemente Remodelado em Benfica

É com todo o gosto que lhe apresentamos esta excelente oportunidade de adquirir este belo imóvel. Este imóvel é um T1 que fica na Cave Direita.

Localizado na zona de Benfica este imóvel está pertíssimo de todo o tipo de comércio e serviços que qualquer pessoa poderia pedir para poder cumprir a sua vida do dia a dia sem qualquer problema. Como exemplo irei nomear alguns dos serviços que ficam ao redor do imóvel e que poderão vir-lhe a ver essenciais, por exemplo:

- Cafés e restaurantes;
- Grande facilidade em encontrar transportes públicos;
- Fica perto de escolas básicas, secundárias e universidades;
- Ficar próximo de supermercados como o Pingo Doce e Continente;
- Pode encontrar facilmente várias farmácias;



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- E estará bastante próximo de vários Hospitais.

Referente ao imóvel, como referido anteriormente este é um T1 inserido prédio que se encontra em bom estado de conservação.

O imóvel é apresentado em home staging sendo que se encontra mobilado, conta também com 33Mts de área útil que estão distribuídos da seguinte forma:

- Cozinha + Sala em Open-Space. Cozinha essa que está equipada com forno, placa vitrocerâmica, Exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça encastrada, máquina de lavar roupa, termoacumulador e combinado encastrado;
- 1 Quarto.
- 1 WC completo com base de duche.

Atrava-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens.

Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si

Você Sonha, Juntos Concretizamos!

Características da Propriedade

- | | |
|----------------------------------|--|
| • Máquina lavar roupa | • Máquina lavar loiça |
| • Roupeiros | • Cozinha equipada |
| • Chão flutuante | • Termo acumulador |
| • Pré-instalação ar condicionado | • Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto |
| • Terraço | • Ano construção: 1985 |
| • Pisos: 5 | • Vista: Vista cidade, Vista urbanização |
| • Vidros duplos | • Estores eléctricos |
| • Esgotos municipais | • Localização sossegada |
| • Localização central | • Porta de segurança |
| • Vistas panorâmicas | • Certificação energética: D |
| • Água da rede | • Ano de renovação: 2024 |



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* • T +351 937 127 419* • E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)