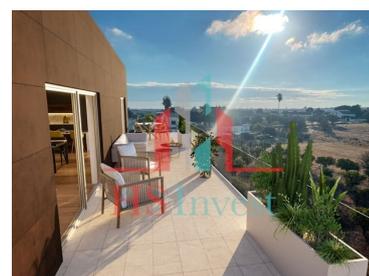




## Alcochete - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



780 000 €

(EUR €)

## Penthouse T4 Residencial Lux Terrace em Alcochete

### Penthouse T4

Residencial Lux Terrace, empreendimento na encantadora vila de Alcochete, na reserva natural do estuário do rio Tejo, para quem quer estar perto da capital e ao mesmo tempo manter a qualidade de vida. Situado junto de escolas, comércio e serviços, a localização do novo empreendimento proporciona todas as comodidades.

O centro histórico da vila fica a escassos minutos a pé, com o seu comércio tradicional, restaurantes, padarias. Desfrute de uma experiência única que enaltece e prima pela valorização da vida ao ar livre.

Previsão de entrega Março de 2023

Esta fabulosa Penthouse tem acesso de elevador ao andar de convívio, este situa-se no último piso.



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Composto por:

**Piso superior:**

Neste último piso encontramos a cozinha em open space, lavandaria, sala de jantar, sala de estar, WC social e um terraço de 80m<sup>2</sup> que contorna todo o apartamento.

**No piso Inferior :**

Os quatro quartos, dois deles Suites, . Destacamos a espaçosa Master Suite de 43 m<sup>2</sup> com uma varanda de 26m<sup>2</sup>.

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da Siemens em open space com 60 m<sup>2</sup>

Cave de Vinho da Liebherr

Piso radiante

Lavandaria com máquina de lavar e máquina de secar

Uma Box para dois carros

Certificação Energética A+

Marque já a sua visita e venha conhecer aquela que pode vir a ser a sua próxima casa, numa das mais belas vilas do país.

Fale connosco, tratamos também do seu processo de financiamento.

Somos Intermediários de Crédito autorizados pelo Banco de Portugal com o nº 6096.

Você sonha, juntos concretizamos!



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Água da rede



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)