



Ajuda - Terreno



2000

Área terreno (m²)

3 000 000 €

(EUR €)

Terreno rústico com possibilidade de Urbanizar

Terreno rústico com possibilidade de passar a urbano

Com a área total de 2000m².

Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto, mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda.

Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspetiva de edificação está conforme a

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m2/m2 que daria para os 2.000 metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m2.

Fale connosco, tratamos também do seu processo de financiamento.
Somos Intermediários de Crédito autorizados pelo Banco de Portugal com o nº 6096.

Você sonha, juntos concretizamos!

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: Isento

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt
Avenida Corvo Marinho Nº 184 2890-342
AMI 18123

* (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)