



São João Das Lampas e Terrugem - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)

295 000 €

(EUR €)

Moradia S. João Lampas Terrugem T2+1

Moradia S. João Lampas Terrugem T2+1

Apresentamos lhe esta Excelente moradia V2 Completamente Remodelada, com aproveitamento de sótão e um anexo também ele completamente remodelado com cozinha e casa de banho, localizada em Faião – Terrugem.

A 7 minutos de parias

A 3 minutos de supermercados – Aldi e Lidl

A 6 minutos da A16

Com uma área de terreno de cerca de 253Mts, uma implantação de 87Mts, uma área de construção de 174Mts e uma área bruta dependente de 80Mts e privativa de 90Mts.

Para quem procura um novo Lar charmoso e de bom gosto e gosta de viver em um ambiente calmo e tranquilo, próximo da natureza e disfrutar da qualidade de vida fora da confusão dos grandes



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



centros, esta charmosa moradia é composta por:

Logradouro com anexo com Cozinha espaçosa equipada com, forno, placa, exaustor e uma sala com área bastante agradável e com portas em PVC oscilo batentes que dão acesso a área exterior do logradouro

Casa de banho com cabine de duche e bastante ampla para serventia do anexo e área exterior charmosa e com estilo rustico e pormenores bastante agradáveis.

A Habitação principal dispõe de:

Piso 0 – Rés do Chão

Cozinha ampla em open space, com forno, placa , exaustor, termoacumulador e micro ondas com Lareira e uma casa de banho de serviço.

Área de refeição e sala incorporada na cozinha com aéreas bastante generosas

Piso 1

No primeiro piso dispõe de 2 quartos um deles com acesso a varanda com vista desafogada

Hall de distribuição

Casa de banho com cabine de duche

Piso 2

Sótão amplo completamente remodelado como toda a restante habitação com área para poder fazer mais um quarto, sala ou apenas um escritório se for o caso.

Toda a habitação dispõe ainda para sua comodidade de:

Caixilharia em PVC com corte térmico e acústico oscilo batente

Eletrodomésticos Candy

Pavimento flutuante

Não perca tempo e prepare se para se apaixonar por este imóvel e pelo seu charme, contacte nos e agende desde já a sua visita, estaremos ao seu dispor para qualquer esclarecimento extra ou apenas para agendar a sua visita.

Escritura a ser celebrada nos termos do art. ^a 19, decreto lei nº10/2024, de 8 de Janeiro (SIMPLEX).

A HSInvest é intermediária de crédito registada no Banco de Portugal Nº 6096 e caso necessite temos para sai as melhores condições e taxas do mercado.

Acompanhamos o seu processo do primeiro ao ultimo momento se perdas de tempo aborrecimentos ou burocracias para si e para a sua família. Contacte nos

VOCÊ SONHA! JUNTOS CONCRETIZAMOS.



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho Nº 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lareira
- Chão flutuante
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Furo
- Sotão
- Poço
- Porta de segurança
- Certificação energética: E
- Varanda
- Cozinha equipada
- Terraço
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024



Helder Henriques

Diretor Comercial

+351 969 069 785*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785* · T +351 937 127 419* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)