



## Nossa Senhora de Fátima - Apartamento



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 145,9

Área (m<sup>2</sup>)

**900 € / Mês**

(EUR €)

### Apartamento T3 Arrendamento

Bem-vindo ao Entroncamento, uma cidade encantadora e dinâmica com uma variedade de atrações tentadoras ao seu alcance. Este apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho está à venda por 900.0000. Localizado num prédio de 4 andares, este apartamento espaçoso oferece uma área total de 145,9m<sup>2</sup>, com uma área habitável de 105,9m<sup>2</sup>. Construído em 1994, este imóvel usado conta com ar condicionado, roupeiros embutidos, lareira, acesso a uma despensa, vidros duplos e certificação energética de classe D.

Localizado numa zona tranquila, este apartamento oferece vistas da cidade, da vila e da urbanização. Além disso, está centralmente localizado, com fácil acesso a todas as comodidades necessárias. Se procura conveniência, este apartamento é ideal para arrendamentos de longa duração.



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao redor do bairro, encontrará diversos locais para saborear uma refeição. O Café Restaurante O Retornado fica a apenas 2 minutos a pé, enquanto o Burger King está a 7 minutos de distância para opções rápidas. Para uma refeição mais tranquila, o Restaurante Flor de Sal fica a 9 minutos, e o Restaurante O Ribeiro a apenas 10 minutos.

Além disso, Entroncamento oferece acesso a 4 escolas num raio de 14 minutos. Desde a Escola Básica do Bonito, a apenas 8 minutos a pé, até ao supermercado Lidl a 9 minutos, este local dinâmico tem tudo o que precisa. E se precisar de serviços médicos, a Unidade de Cuidados Continuados da Santa Casa da Misericórdia do Entroncamento está a apenas 15 minutos de distância.

Com uma variedade de comodidades e atrações, Entroncamento é uma localidade vibrante e conveniente que satisfaz todas as suas necessidades diárias. Se procura delícias gastronómicas, uma educação de qualidade ou serviços essenciais, esta cidade tem tudo o que precisa ao seu alcance. Venha descobrir a atmosfera animada e a conveniência do Entroncamento por si mesmo!

#### Condições de Arrendamento:

Recibos Vencimento

Contrato Trabalho

IRS

1 - Renda

2 - Caução

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Água da rede
- Roupeiros
- Ano construção: 1994
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)